Приложение 2

к Правилам по управлению

объектом кондоминиума и

содержанию общего

имущества объекта

кондоминиума

**АКТ осмотра объекта кондоминиума**

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_год

Местонахождение объекта кондоминиума:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_\_\_\_, электрощитовой \_\_\_\_\_\_,

Бойлера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, теплового узла\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5 Объем здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метр3

1.6 Стоимость восстановительная здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге

1.7 Общая площадь здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_метр2

1.8 Общая площадь квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метр2

1.9 Количество квартир/нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.10 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метр2

Состав комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ча­сти зда­ний и кон­струк­ций** | **Оцен­ка тех­ни­че­ско­го со­сто­я­ния** | **На­име­но­ва­ние де­фек­тов, вы­яв­лен­ных в пе­ри­од осмот­ра** | **Необ­хо­ди­мый объ­ем ра­бот** | | |
| **Вид** | **Еди­ни­ца из­ме­ре­ния** | **Ко­ли­че­ство** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фун­да­мен­ты |  |  |  |  |  |
| Цо­коль |  |  |  |  |  |
| Сте­ны на­руж­ные |  |  |  |  |  |
| Сте­ны внут­рен­ние |  |  |  |  |  |
| Фа­сад |  |  |  |  |  |
| Бал­ко­ны, бал­кон­ные ограж­де­ния и кар­ни­зы |  |  |  |  |  |
| Во­до­сточ­ные тру­бы |  |  |  |  |  |
| Внут­рен­ние во­до­сто­ки |  |  |  |  |  |
| Пе­ре­кры­тия |  |  |  |  |  |
| По­лы |  |  |  |  |  |
| Пе­ре­го­род­ки |  |  |  |  |  |
| Под­валь­ные по­ме­ще­ния |  |  |  |  |  |
| От­мост­ка во­круг зда­ния |  |  |  |  |  |
| Кры­ша |  |  |  |  |  |
| Ок­на |  |  |  |  |  |
| Две­ри |  |  |  |  |  |
| Лест­нич­ные клет­ки |  |  |  |  |  |
| От­мост­ка и тро­туа­ры |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма отоп­ле­ния |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма го­ря­че­го во­до­снаб­же­ния |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма хо­лод­но­го во­до­снаб­же­ния |  |  |  |  |  |
| Груп­по­вые при­бо­ры уче­та теп­ла, хо­лод­ной и го­ря­чей во­ды |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма ре­гу­ли­ро­ва­ния по­да­чи теп­ло­вой энер­гии и уче­та |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма ка­на­ли­за­ции |  |  |  |  |  |
| Си­сте­мы элек­тро­снаб­же­ния и осве­ще­ния |  |  |  |  |  |
| Лиф­ты |  |  |  |  |  |
| Му­со­ро­про­во­ды, му­со­ро­ка­ме­ры |  |  |  |  |  |
| Пло­щад­ки кон­тей­нер­ные для сбо­ра му­со­ра |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма ды­мо­уда­ле­ния |  |  |  |  |  |
| Си­сте­ма вен­ти­ля­ции |  |  |  |  |  |
| Цир­ку­ля­ци­он­ные уста­нов­ки |  |  |  |  |  |
| Ан­тен­ны на кры­ше |  |  |  |  |  |
| Ко­тель­ные по­ме­ще­ния, обо­ру­до­ва­ние |  |  |  |  |  |
| Теп­ло­вые эле­ва­тор­ные уз­лы |  |  |  |  |  |
| Бой­лер, во­до­по­до­гре­ва­тель |  |  |  |  |  |
| Ото­пи­тель­ные пе­чи и га­зо­вые кот­лы, га­зо­вые во­до­грей­ные ко­лон­ки, в том чис­ле:  ды­мо­хо­ды, вы­хо­ды от га­зо­во­го обо­ру­до­ва­ния (да­ты со­став­ле­ния ак­тов до­пус­ка к экс­плу­а­та­ции пе­чей) |  |  |  |  |  |
| Утеп­ле­ние об­щее, в том чис­ле:  чер­да­ков  под­ва­лов  окон  две­рей  му­со­ро­про­во­дов  ин­же­нер­но­го обо­ру­до­ва­ния |  |  |  |  |  |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

3. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера актов и дата подписи

Выводы и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись,

инициалы, фамилия

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись,

инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись,

инициалы, фамилия

Примечание - В зависимости от назначения здания перечень элементов уточняется.